

STAROSTA LUBIŃSKI
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

Lubin, dnia 11 czerwca 2021 r.

DAN.6740.112.2021

DECYZJA Nr 523

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami); art. 26 i 27 Ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lutego 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin sp. z o.o.
z siedzibą w Księginicach nr 14,

obejmujące:

rozbudowę sieci wodociągowej etap I i etap II,

adres inwestycji: dz. nr: 231/7, 236, 427, obręb 0004 Czerniec, 021102_2 Lubin (obszar wiejski),

projektant: mgr inż. Paweł Sasiadek, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. LBS/0021/PWOS/10, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0095/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
 - zabezpieczyć teren budowy;
 - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach,
 - spełnić wymogi zawarte w piśmie nr L/N.5152.284.2021.ML Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad prowadzonymi robotami budowlanymi, na postawie art.19 ust.2 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 11 lutego 2021 r. Pan Paweł Sasiadek, działając w imieniu i z upoważnienia inwestora, tj. PGKGL Sp. z o.o., złożył w tut. organie wnioski w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę sieci wodociągowej etap I i etap II, na dz. 231/7, 236, 427, obręb 0004 Czerniec, 021102_2 Lubin (obszar wiejski).

Dnia 6 kwietnia strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. W toku postępowania nie zostały złożone żadne uwagi i zastrzeżenia.

Analiza dostarczonej dokumentacji wykazała nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 6 kwietnia 2021 r. zobowiązano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Dnia 28 kwietnia 2021 r. braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

W związku z tym, iż teren objęty inwestycją usytuowany jest w strefie „OW” ochrony archeologicznej, Starosta Lubiński pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z prośbą o uzgodnienie ww. zamierzenia inwestycyjnego. Z dniem 29 kwietnia 2021 r. postanowieniem zawieszono z urzędu postępowanie w sprawie.

W dniu 7 czerwca 2021 r. do tut. urzędu, wpłynęło pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 czerwca 2021 r. informujące o braku zastrzeżeń do rozwiązań projektowych.

Dnia 10 czerwca 2021 r. Starosta Lubiński postanowieniem podjął zawieszone z urzędu postępowanie.

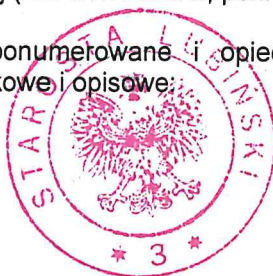
Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów stwierdzono, iż spełniają one wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, a inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czarniec przyjętego uchwałą nr XXX/181/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r., ogłoszonego dnia 12 kwietnia 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1962, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 105 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zmianami).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.



Z up. S T A R O S T Y
Joanna Krajewska-Niemczyk
Dyrektor Departamentu
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Paweł Sąsiadek- pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. projektu budowlanego);
2. Wójt Gminy Lubin;
3. Pani Danuta Pawelec;
4. Pani Magdalena Pawelec;
5. Zarząd Powiatu Lubińskiego;
6. DAN aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin;
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie (+ 1 egz. projektu budowlanego), ul. J. Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin.

Sprawę prowadzi Departament Architektury i Nieruchomości
Pok. 233, tel. 76/ 746 71 63, godz. 7³⁰-15³⁰

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

